

1 Robert W. Zickert, Esq.
2 State Bar No. 106510
3 LAW OFFICE OF ROBERT W. ZICKERT
4 444 West "C" Street, Suite 200
5 San Diego, California 92101
6 Telephone: (619) 685-6888
7 Facsimile: (619) 544-1961
rzickert@aol.com

8 Attorney for Defendants,
9 STONECREST GAS & WASH, INC. and
10 STONECREST PLAZA, LLC

11 **UNITED STATES DISTRICT COURT**
12 **SOUTHERN DISTRICT OF CALIFORNIA**

13 CHRIS KOHLER,) CASE NO. 08-CV-0105 L NLS
14 Plaintiff,)
15 v.)
16 STONECREST GAS & WASH, INC. dba)
17 STONECREST SHELL; STONECREST)
18 PLAZA, LLC; BARRY JAY STONE;)
19 STONECREST SQUARE AUTO CENTER,)
20 LLC; VINCENT MANNO, TRUSTEE of)
21 the VINCENT D. MANNO TRUST)
22 AGREEMENT DATED APRIL 23, 1991;)
23 CAROL ANN CARLETON, TRUSTEE of)
24 the CAROL A. CARLETON TRUST)
25 AGREEMENT DATED MAY 2, 1991;)
26 FILOMENA R. BUCKINGHAM, TRUSTEE)
27 of the CAROL A. CARLETON TRUST)
28 AGREEMENT DATED MAY 2, 1991;)
29 AMELIA M. LUCAS, TRUSTEE of the)
30 CAROL A. CARLETON TRUST)
31 AGREEMENT DATED MAY 2, 1991;)
32 CAROL ANN CARLETON, TRUSTEE of)
33 the FILOMENA R. BUCKINGHAM)
34 TRUST AGREEMENT DATED MAY 2,)
35 1991; FILOMENA R. BUCKINGHAM,)
36 TRUSTEE of the FILOMENA R.)
37 BUCKINGHAM TRUST AGREEMENT)
38 DATED MAY 2, 1991; AMELIA M.)
39 LUCAS, TRUSTEE of the FILOMENA)
40 R. BUCKINGHAM TRUST AGREEMENT)
41 DATED MAY 2, 1991; CAROL ANN)
42 CARLETON, TRUSTEE of the)
43 FILOMENA R. BUCKINGHAM TRUST)
44 AGREEMENT DATED MAY 2, 1991;)
45)
46)
47)
48)
49)
50)
51)
52)
53)
54)
55)
56)
57)
58)
59)
60)
61)
62)
63)
64)
65)
66)
67)
68)
69)
70)
71)
72)
73)
74)
75)
76)
77)
78)
79)
80)
81)
82)
83)
84)
85)
86)
87)
88)
89)
90)
91)
92)
93)
94)
95)
96)
97)
98)
99)
100)
101)
102)
103)
104)
105)
106)
107)
108)
109)
110)
111)
112)
113)
114)
115)
116)
117)
118)
119)
120)
121)
122)
123)
124)
125)
126)
127)
128)
129)
130)
131)
132)
133)
134)
135)
136)
137)
138)
139)
140)
141)
142)
143)
144)
145)
146)
147)
148)
149)
150)
151)
152)
153)
154)
155)
156)
157)
158)
159)
160)
161)
162)
163)
164)
165)
166)
167)
168)
169)
170)
171)
172)
173)
174)
175)
176)
177)
178)
179)
180)
181)
182)
183)
184)
185)
186)
187)
188)
189)
190)
191)
192)
193)
194)
195)
196)
197)
198)
199)
200)
201)
202)
203)
204)
205)
206)
207)
208)
209)
210)
211)
212)
213)
214)
215)
216)
217)
218)
219)
220)
221)
222)
223)
224)
225)
226)
227)
228)
229)
230)
231)
232)
233)
234)
235)
236)
237)
238)
239)
240)
241)
242)
243)
244)
245)
246)
247)
248)
249)
250)
251)
252)
253)
254)
255)
256)
257)
258)
259)
260)
261)
262)
263)
264)
265)
266)
267)
268)
269)
270)
271)
272)
273)
274)
275)
276)
277)
278)
279)
280)
281)
282)
283)
284)
285)
286)
287)
288)
289)
290)
291)
292)
293)
294)
295)
296)
297)
298)
299)
300)
301)
302)
303)
304)
305)
306)
307)
308)
309)
310)
311)
312)
313)
314)
315)
316)
317)
318)
319)
320)
321)
322)
323)
324)
325)
326)
327)
328)
329)
330)
331)
332)
333)
334)
335)
336)
337)
338)
339)
340)
341)
342)
343)
344)
345)
346)
347)
348)
349)
350)
351)
352)
353)
354)
355)
356)
357)
358)
359)
360)
361)
362)
363)
364)
365)
366)
367)
368)
369)
370)
371)
372)
373)
374)
375)
376)
377)
378)
379)
380)
381)
382)
383)
384)
385)
386)
387)
388)
389)
390)
391)
392)
393)
394)
395)
396)
397)
398)
399)
400)
401)
402)
403)
404)
405)
406)
407)
408)
409)
410)
411)
412)
413)
414)
415)
416)
417)
418)
419)
420)
421)
422)
423)
424)
425)
426)
427)
428)
429)
430)
431)
432)
433)
434)
435)
436)
437)
438)
439)
440)
441)
442)
443)
444)
445)
446)
447)
448)
449)
450)
451)
452)
453)
454)
455)
456)
457)
458)
459)
460)
461)
462)
463)
464)
465)
466)
467)
468)
469)
470)
471)
472)
473)
474)
475)
476)
477)
478)
479)
480)
481)
482)
483)
484)
485)
486)
487)
488)
489)
490)
491)
492)
493)
494)
495)
496)
497)
498)
499)
500)
501)
502)
503)
504)
505)
506)
507)
508)
509)
510)
511)
512)
513)
514)
515)
516)
517)
518)
519)
520)
521)
522)
523)
524)
525)
526)
527)
528)
529)
530)
531)
532)
533)
534)
535)
536)
537)
538)
539)
540)
541)
542)
543)
544)
545)
546)
547)
548)
549)
550)
551)
552)
553)
554)
555)
556)
557)
558)
559)
560)
561)
562)
563)
564)
565)
566)
567)
568)
569)
570)
571)
572)
573)
574)
575)
576)
577)
578)
579)
580)
581)
582)
583)
584)
585)
586)
587)
588)
589)
590)
591)
592)
593)
594)
595)
596)
597)
598)
599)
600)
601)
602)
603)
604)
605)
606)
607)
608)
609)
610)
611)
612)
613)
614)
615)
616)
617)
618)
619)
620)
621)
622)
623)
624)
625)
626)
627)
628)
629)
630)
631)
632)
633)
634)
635)
636)
637)
638)
639)
640)
641)
642)
643)
644)
645)
646)
647)
648)
649)
650)
651)
652)
653)
654)
655)
656)
657)
658)
659)
660)
661)
662)
663)
664)
665)
666)
667)
668)
669)
670)
671)
672)
673)
674)
675)
676)
677)
678)
679)
680)
681)
682)
683)
684)
685)
686)
687)
688)
689)
690)
691)
692)
693)
694)
695)
696)
697)
698)
699)
700)
701)
702)
703)
704)
705)
706)
707)
708)
709)
710)
711)
712)
713)
714)
715)
716)
717)
718)
719)
720)
721)
722)
723)
724)
725)
726)
727)
728)
729)
730)
731)
732)
733)
734)
735)
736)
737)
738)
739)
740)
741)
742)
743)
744)
745)
746)
747)
748)
749)
750)
751)
752)
753)
754)
755)
756)
757)
758)
759)
760)
761)
762)
763)
764)
765)
766)
767)
768)
769)
770)
771)
772)
773)
774)
775)
776)
777)
778)
779)
780)
781)
782)
783)
784)
785)
786)
787)
788)
789)
790)
791)
792)
793)
794)
795)
796)
797)
798)
799)
800)
801)
802)
803)
804)
805)
806)
807)
808)
809)
810)
811)
812)
813)
814)
815)
816)
817)
818)
819)
820)
821)
822)
823)
824)
825)
826)
827)
828)
829)
830)
831)
832)
833)
834)
835)
836)
837)
838)
839)
840)
841)
842)
843)
844)
845)
846)
847)
848)
849)
850)
851)
852)
853)
854)
855)
856)
857)
858)
859)
860)
861)
862)
863)
864)
865)
866)
867)
868)
869)
870)
871)
872)
873)
874)
875)
876)
877)
878)
879)
880)
881)
882)
883)
884)
885)
886)
887)
888)
889)
890)
891)
892)
893)
894)
895)
896)
897)
898)
899)
900)
901)
902)
903)
904)
905)
906)
907)
908)
909)
910)
911)
912)
913)
914)
915)
916)
917)
918)
919)
920)
921)
922)
923)
924)
925)
926)
927)
928)
929)
930)
931)
932)
933)
934)
935)
936)
937)
938)
939)
940)
941)
942)
943)
944)
945)
946)
947)
948)
949)
950)
951)
952)
953)
954)
955)
956)
957)
958)
959)
960)
961)
962)
963)
964)
965)
966)
967)
968)
969)
970)
971)
972)
973)
974)
975)
976)
977)
978)
979)
980)
981)
982)
983)
984)
985)
986)
987)
988)
989)
990)
991)
992)
993)
994)
995)
996)
997)
998)
999)
1000)
1001)
1002)
1003)
1004)
1005)
1006)
1007)
1008)
1009)
1010)
1011)
1012)
1013)
1014)
1015)
1016)
1017)
1018)
1019)
1020)
1021)
1022)
1023)
1024)
1025)
1026)
1027)
1028)
1029)
1030)
1031)
1032)
1033)
1034)
1035)
1036)
1037)
1038)
1039)
1040)
1041)
1042)
1043)
1044)
1045)
1046)
1047)
1048)
1049)
1050)
1051)
1052)
1053)
1054)
1055)
1056)
1057)
1058)
1059)
1060)
1061)
1062)
1063)
1064)
1065)
1066)
1067)
1068)
1069)
1070)
1071)
1072)
1073)
1074)
1075)
1076)
1077)
1078)
1079)
1080)
1081)
1082)
1083)
1084)
1085)
1086)
1087)
1088)
1089)
1090)
1091)
1092)
1093)
1094)
1095)
1096)
1097)
1098)
1099)
1100)
1101)
1102)
1103)
1104)
1105)
1106)
1107)
1108)
1109)
1110)
1111)
1112)
1113)
1114)
1115)
1116)
1117)
1118)
1119)
1120)
1121)
1122)
1123)
1124)
1125)
1126)
1127)
1128)
1129)
1130)
1131)
1132)
1133)
1134)
1135)
1136)
1137)
1138)
1139)
1140)
1141)
1142)
1143)
1144)
1145)
1146)
1147)
1148)
1149)
1150)
1151)
1152)
1153)
1154)
1155)
1156)
1157)
1158)
1159)
1160)
1161)
1162)
1163)
1164)
1165)
1166)
1167)
1168)
1169)
1170)
1171)
1172)
1173)
1174)
1175)
1176)
1177)
1178)
1179)
1180)
1181)
1182)
1183)
1184)
1185)
1186)
1187)
1188)
1189)
1190)
1191)
1192)
1193)
1194)
1195)
1196)
1197)
1198)
1199)
1200)
1201)
1202)
1203)
1204)
1205)
1206)
1207)
1208)
1209)
1210)
1211)
1212)
1213)
1214)
1215)
1216)
1217)
1218)
1219)
1220)
1221)
1222)
1223)
1224)
1225)
1226)
1227)
1228)
1229)
1230)
1231)
1232)
1233)
1234)
1235)
1236)
1237)
1238)
1239)
1240)
1241)
1242)
1243)
1244)
1245)
1246)
1247)
1248)
1249)
1250)
1251)
1252)
1253)
1254)
1255)
1256)
1257)
1258)
1259)
1260)
1261)
1262)
1263)
1264)
1265)
1266)
1267)
1268)
1269)
1270)
1271)
1272)
1273)
1274)
1275)
1276)
1277)
1278)
1279)
1280)
1281)
1282)
1283)
1284)
1285)
1286)
1287)
1288)
1289)
1290)
1291)
1292)
1293)
1294)
1295)
1296)
1297)
1298)
1299)
1300)
1301)
1302)
1303)
1304)
1305)
1306)
1307)
1308)
1309)
1310)
1311)
1312)
1313)
1314)
1315)
1316)
1317)
1318)
1319)
1320)
1321)
1322)
1323)
1324)
1325)
1326)
1327)
1328)
1329)
1330)
1331)
1332)
1333)
1334)
1335)
1336)
1337)
1338)
1339)
1340)
1341)
1342)
1343)
1344)
1345)
1346)
1347)
1348)
1349)
1350)
1351)
1352)
1353)
1354)
1355)
1356)
1357)
1358)
1359)
1360)
1361)
1362)
1363)
1364)
1365)
1366)
1367)
1368)
1369)
1370)
1371)
1372)
1373)
1374)
1375)
1376)
1377)
1378)
1379)
1380)
1381)
1382)
1383)
1384)
1385)
1386)
1387)
1388)
1389)
1390)
1391)
1392)
1393)
1394)
1395)
1396)
1397)
1398)
1399)
1400)
1401)
1402)
1403)
1404)
1405)
1406)
1407)
1408)
1409)
1410)
1411)
1412)
1413)
1414)
1415)
1416)
1417)
1418)
1419)
1420)
1421)
1422)
1423)
1424)
1425)
1426)
1427)
1428)
1429)
1430)
1431)
1432)
1433)
1434)
1435)
1436)
1437)
1438)
1439)
1440)
1441)
1442)
1443)
1444)
1445)
1446)
1447)
1448)
1449)
1450)
1451)
1452)
1453)
1454)
1455)
1456)
1457)
1458)
1459)
1460)
1461)
1462)
1463)
1464)
1465)
1466)
1467)
1468)
1469)
1470)
1471)
1472)
1473)
1474)
1475)

1 FILOMENA R. BUCKINGHAM, TRUSTEE)
2 of the AMELIA M. LUCAS TRUST)
3 AGREEMENT DATED MAY 2, 1991;)
4 AMELIA M. LUCAS, TRUSTEE of the)
5 AMELIA M. LUCAS TRUST AGREEMENT))
6 DATED MAY 2, 1991; LARRY M.)
7 LUCAS, TRUSTEE of the LUCAS)
8 FAMILY TRUST U/D/T DATED)
JANUARY 22, 1991; AMELIA M.)
LUCAS, TRUSTEE of the LUCAS)
FAMILY TRUST U/D/T DATED)
JANUARY 22, 1991,)
Defendants.)

10 **COME NOW** Defendants, STONECREST GAS & WASH, INC. dba
11 STONECREST SHELL and STONECREST PLAZA, LLC, and severing
12 themselves from the other defendants and in answer to the
13 Plaintiff's Civil Complaint on file herein, and each claim
14 contained therein, admit, deny and allege as follows.

I. GENERAL ("Summary") ALLEGATIONS

16 1. In response to paragraphs 1 and 2 of the General
17 Allegations contained in the Civil Complaint, these answering
18 Defendants deny each and every allegation contained therein.

II. JURISDICTION

20 2. In response to paragraphs 3, 4 and 5 of the Civil
21 Complaint, these answering Defendants admit that the Court has
22 original jurisdiction of this matter.

III. VENUE

24 3. In response to paragraph 6 of the Civil Complaint, these
25 answering Defendants admit each and every allegation contained
26 therein.

27 | //

28 //

IV. PARTIES

4. In response to paragraphs 7 and 8 of the Civil Complaint, these answering Defendants deny the allegations contained therein.

V. FACTS

6. In response to paragraph 9 of the Civil Complaint, these
7 answering Defendants admit that the building, structure,
8 facility, complex, property, land, development and/or surrounding
9 business complex identified in paragraph 1 of the Civil Complaint
10 as "the Gas Station" is open to the public.

11 7. In response to paragraphs 13, 14 and 15 of the Civil
12 Complaint, these answering Defendants deny the allegations
13 contained therein.

14 8. In response to paragraphs 10, 11 and 12 of the Civil
15 Complaint, these answering Defendants deny having sufficient
16 knowledge and information to form a belief as to those
17 allegations and, as such, hereby deny said allegations.

CLAIMS

VI. FIRST CLAIM: AMERICANS WITH DISABILITIES ACT OF 1990

Denial of "Full and Equal" Enjoyment and Use

21 9. In response to paragraph 16 of the Civil Complaint, these
22 answering Defendants reallege and incorporate their responses to
23 the General ("Summary") Allegations, Jurisdiction, Venue, Parties
24 and Facts, Sections I through V of the Civil Complaint, and
25 paragraphs 1-8 above, as though set forth in full herein.

26 10. These answering Defendants deny having sufficient
27 knowledge and information to form a belief as to the allegations
28 contained in paragraphs 17 and 18 of the Civil Complaint, and, as

1 such, hereby deny said allegations.

2 **Failure to Remove Architectural Barriers in Existing Facility**

3 11. These answering Defendants deny having sufficient
4 knowledge and information to form a belief as to the allegations
5 contained in paragraphs 19, 20, 21 and 22 of the Civil Complaint,
6 and, as such, hereby deny said allegations.

7 **Failure to Design and Construct an Accessible Facility**

8 12. These answering Defendants deny having sufficient
9 knowledge and information to form a belief as to the allegations
10 contained in paragraphs 23, 24 and 25 of the Civil Complaint,
11 and, as such, hereby deny said allegations.

12 **Failure to Design and Construct an Accessible Facility**

13 13. These answering Defendants deny having sufficient
14 knowledge and information to form a belief as to the allegations
15 contained in paragraphs 23, 24 and 25 of the Civil Complaint,
16 and, as such, hereby deny said allegations.

17 **Failure to Make an Altered Facility Accessible**

18 14. These answering Defendants deny having sufficient
19 knowledge and information to form a belief as to the allegations
20 contained in paragraphs 26, 27 and 28 of the Civil Complaint,
21 and, as such, hereby deny said allegations.

22 **Failure to Modify Existing Policies and Procedures**

23 15. These answering Defendants deny having sufficient
24 knowledge and information to form a belief as to the allegations
25 contained in paragraphs 29, 30, 31 and 32 of the Civil Complaint,
26 and, as such, hereby deny said allegations.

27 ///

28 ///

1 **VII. SECOND CLAIM: DISABLED PERSONS ACT**

2 16. In response to paragraph 33 of the Civil Complaint, these
3 answering Defendants reallege and incorporate their responses to
4 the General ("Summary") Allegations, Jurisdiction, Venue, Parties
5 and Facts, and First Claim, Sections I through VI of the Civil
6 Complaint, and paragraphs 1-15 above, as though set forth in full
7 herein.

8 17. These answering Defendants deny having sufficient
9 knowledge and information to form a belief as to the allegations
10 contained in paragraphs 34, 35, 36, 37, 38 and 39 of the Civil
11 Complaint, and, as such, hereby deny said allegations.

12 **VIII. THIRD CLAIM: UNRUH CIVIL RIGHTS ACT**

13 18. In response to paragraph 40 of the Civil Complaint, these
14 answering Defendants reallege and incorporate their responses to
15 the General ("Summary") Allegations, Jurisdiction, Venue, Parties
16 and Facts, First Claim and Second Claim, Sections I through VII
17 of the Civil Complaint, and paragraphs 1-17 above, as though set
18 forth in full herein.

19 19. These answering Defendants deny having sufficient
20 knowledge and information to form a belief as to the allegations
21 contained in paragraphs 41, 42, 43, 44, 45, 46 and 47 of the
22 Civil Complaint, and, as such, hereby deny said allegations.

23 **IX. FOURTH CLAIM: DENIAL OF FULL AND EQUAL ACCESS**24 **TO PUBLIC FACILITIES**

25 20. In response to paragraph 48 of the Civil Complaint, these
26 answering Defendants reallege and incorporate their responses to
27 the General ("Summary") Allegations, Jurisdiction, Venue, Parties
28 and Facts, First Claim, Second Claim and Third Claim, Sections I

1 through VIII of the Civil Complaint, and paragraphs 1-19 above,
2 as though set forth in full herein.

3 21. These answering Defendants deny having sufficient
4 knowledge and information to form a belief as to the allegations
5 contained in paragraphs 49, 50, 51 and 52 of the Civil Complaint,
6 and, as such, hereby deny said allegations.

7 **AFFIRMATIVE DEFENSES**

8 These answering Defendants affirmatively allege as follows:

9 **FIRST AFFIRMATIVE DEFENSE**

10 As a first separate and affirmative defense to the Plaintiff's
11 Civil Complaint, these answering Defendants allege that the Civil
12 Complaint on file herein fails to state a claim upon which relief
13 can be granted against these answering Defendants.

14 **SECOND AFFIRMATIVE DEFENSE**

15 As a second separate and affirmative defense to the
16 Plaintiff's Civil Complaint, these answering Defendants allege
17 that the Civil Complaint on file herein is barred by the
18 applicable statute of limitations, including, but not limited to,
19 Code of Civil Procedure section 338.

20 **THIRD AFFIRMATIVE DEFENSE**

21 As a third separate and affirmative defense to the Plaintiff's
22 Civil Complaint, these answering Defendants alleges that they did
23 not engage in discriminatory conduct based on the alleged
24 disability of an individual which deprived said individual of
25 full and equal enjoyment of goods, services, facilities,
26 privileges, advantages, or accommodations of any place of public
27 accommodation.

28 ///

FOURTH AFFIRMATIVE DEFENSE

2 As a fourth separate and affirmative defense to the
3 Plaintiff's Civil Complaint, these answering Defendants allege
4 that if any violations exist, which these answering Defendants
5 adamantly deny, taking any steps to remedy said violations could
6 only be accomplished with significant difficulty and expense
7 thereby resulting in an "undue burden" to these answering
8 Defendants [42 USC § 12182(b)(2)(A)(iii)].

FIFTH AFFIRMATIVE DEFENSE

10 As a fifth separate and affirmative defense to the Plaintiff's
11 Civil Complaint, these answering Defendants allege that if any
12 violations exist, which these answering Defendants adamantly deny,
13 when balancing the economic concerns of the businesses, STONECREST
14 GAS & WASH, INC. and STONECREST PLAZA, LLC, with the rights of the
15 individual, the removal of said violations are not "readily
16 achievable" [42 USC §12182(b)(2)(A)(iv)].

SIXTH AFFIRMATIVE DEFENSE

18 As a sixth separate and affirmative defense to the Plaintiff's
19 Civil Complaint, these answering Defendants allege that less
20 accessibility is permitted for retrofitted structures than is
21 required for construction or alterations commencing after January
22 26, 1992.

SEVENTH AFFIRMATIVE DEFENSE

24 As a seventh separate and affirmative defense to the
25 Plaintiff's Civil Complaint, these answering Defendants allege
26 that the Plaintiff has failed to exhaust all State Court
27 Administrative Remedies as required by 42 U.S.C. §2000 a-3(a),
28 thereby subjecting the Civil Complaint to a Motion to Dismiss.

EIGHTH AFFIRMATIVE DEFENSE

2 As an eighth separate and affirmative defense to the
3 Plaintiff's Civil Complaint, these answering Defendants allege
4 that they employed good faith efforts to comply with the
5 Americans With Disabilities Act.

NINTH AFFIRMATIVE DEFENSE

7 As a ninth separate and affirmative defense to the Plaintiff's
8 Civil Complaint, these answering Defendants allege that the
9 Plaintiff and Plaintiff's counsel are barred from relief sought
10 in the Civil Complaint by the doctrine of unclean hands.

TENTH AFFIRMATIVE DEFENSE

12 As a tenth separate and affirmative defense to the Plaintiff's
13 Civil Complaint, these answering Defendants allege that there has
14 been no violation of the Unruh Civil Rights Act, in that the Act
15 does not require any construction, alteration, repair (structural
16 or otherwise) or modification of any sort whatsoever to any
17 existing establishment or building or any other structure (Civil
18 Code section 51).

ELEVENTH AFFIRMATIVE DEFENSE

20 As an eleventh separate and affirmative defense to the
21 Plaintiff's Civil Complaint, these answering Defendants allege
22 that at the time and place of the alleged failure to make the
23 facility accessible, any resultant injuries sustained by the
24 Plaintiff, if any, or damages, if any, were proximately
25 contributed to and caused by the failure of the Plaintiff to
26 exercise proper and/or ordinary care, caution or prudence on his
27 own behalf at the time of said incident, and said failure on
28 Plaintiff's part bars or diminished Plaintiff's recovery herein.

TWELFTH AFFIRMATIVE DEFENSE

2 As a twelfth separate and affirmative defense to the
3 Plaintiff's Civil Complaint, these answering Defendants allege
4 that at all times mentioned herein, Plaintiff failed to use
5 reasonable care to reduce and minimize as much as reasonably
6 possible his damages, if any, and that said failure was the
7 direct and proximate cause of any and all damage sustained by
8 Plaintiff, if any, and therefore, these answering Defendants are
9 not liable to the Plaintiff for damages.

THIRTEENTH AFFIRMATIVE DEFENSE

11 As a thirteenth separate and affirmative defense to the
12 Plaintiff's Civil Complaint, these answering Defendants allege that
13 if Plaintiff suffered or sustained any damages alleged in the Civil
14 Complaint, those damages were proximately caused and contributed to
15 by persons other than these answering Defendants, and liability for
16 all responsible parties, named or unnamed, should be apportioned
17 according to the relative degrees of fault and the liability of
18 these answering Defendants should be reduced accordingly.

FOURTEENTH AFFIRMATIVE DEFENSE

20 As a fourteenth separate and affirmative defense to the
21 Plaintiff's Civil Complaint, these answering Defendants allege
22 and asserts the Fair Responsibility Act of 1986, codified at
23 Civil Code section 1431-1431.5, limits specified damages
24 recoverable by Plaintiff against this answering Defendant to that
25 portion of Plaintiff's damages which are attributable to these
26 answering Defendants' percentage of fault or liability, if any.

111

111

FIFTEENTH AFFIRMATIVE DEFENSE

2 As a fifteenth separate and affirmative defense to the
3 Plaintiff's Civil Complaint, these answering Defendants are
4 informed and believe and based thereon allege that Plaintiff has
5 no standing to file this lawsuit, as he is not a resident of San
6 Diego County.

SIXTEENTH AFFIRMATIVE DEFENSE

8 These answering Defendants presently have insufficient
9 knowledge or information upon which to form a belief as to
10 whether they may have additional, as yet unstated affirmative
11 defenses. These answering Defendants herein expressly reserve
12 the right to amend their Answer, upon application to the Court or
13 stipulation of the parties, to assert additional affirmative
14 defenses in the event discovery indicates it would be
15 appropriate.

16 | **WHEREFORE**, these answering Defendant pray for judgment against
17 | Plaintiff herein as follows:

18 (1) That the Plaintiff take nothing by reason of his Civil
19 Complaint;

20 (2) For equitable contribution by any Defendants or Counter-
21 Defendants, and each of them, on the basis of an
22 apportionment of their respective degrees of legally
23 responsible conduct toward satisfaction of any award or
24 judgment obtained by the Plaintiff;

25 (3) That these answering Defendants be awarded their
26 attorney's fees and costs of suit incurred herein; and

27 | //

28 //

1 (4) For such other and further relief as the court may deem
2 just and proper.
3

4 DATED: February 19, 2008

LAW OFFICE OF ROBERT W. ZICKERT

6
7 By _____
8

Robert W. Zickert, Esq.
9 Attorney for Defendants,
10 STONECREST GAS & WASH, INC. and
11 STONECREST PLAZA, LLC

12 **CERTIFICATE OF SERVICE**

13 I hereby certify that a copy of the foregoing **DEFENDANTS**,
14 **STONECREST GAS & WASH, INC. dba STONECREST SHELL AND STONECREST**
15 **PLAZA, LLC'S, ANSWER TO THE CIVIL COMPLAINT** was this date served
16 upon all counsel of record by placing a copy of the same in the
17 United States Mail, postage prepaid, and sent to their last known
18 address as follows:

19 Lynn Hubbard, III, Esq. Attorneys for Plaintiff,
20 Scott Lynn J. Hubbard, IV, Esq. CHRIS KOHLER
21 Disabled Advocacy Group, APLC
22 12 Williamsburg Lane
23 Chico, CA 95926
24 Telephone: (530) 895-3252
25 Facsimile: (530) 894-8244

26 Executed at San Diego, California this 19th day of February, 2008.

27
28 Norma Vincent
29 Norma Vincent
30 444 W. "C" St., Ste. 200
31 San Diego, CA 92101